



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

**EXTRAORDINARY**  
**PUBLISHED BY AUTHORITY**

**VOL. LXIII ]**

**THURSDAY, NOVEMBER 3, 2022 / KARTIKA 12, 1944**

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## **PART IV-B**

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made  
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

### **URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT**

#### **NOTIFICATION**

Sachivalaya, Gandhinagar, 21<sup>st</sup> October, 2022

#### **THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

**NO.GH/V/ 180 OF 2022/TPS-292021-3675-L:** WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Anjar Area Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 3 (Anjar) (1<sup>st</sup> varied) (hereinafter referred to as "The Said Act", "The Said Authority" and "The Said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme for inviting objection or suggestion, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion so received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the said Authority, during office hours on all working days.

**SCHEDULE**

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed below.

1. અંતિમખંડ નં. ૧૮ નુ ક્ષેત્રફળ મુળ યોજના મુજબના તેના મુળખંડના ક્ષેત્રફળથી વધે નહીં તે બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી લેવા તેમજ તે અંગેની જરૂરી નોંધ એફ ફોર્મ તથા નિર્ણયોમાં કરવાની રહેશે.
2. મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની અવિકસિત, વિકસિત કિંમતો બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**  
Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

અધિસૂચના

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

**ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૮૧ /નરય-૨૮૨૦૨૧-૩૬૭૫-લ:-** ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૧.૧૦.૨૦૨૨ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૮૦ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૨૮૨૦૨૧-૩૬૭૫-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (અંજાર) (પ્રથમ ફેરફાર) ને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (અંજાર) (પ્રથમ ફેરફાર) ને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર નગર નિયોજકશ્રી, ભુજ શાખા કચેરી, ભુજની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પ્રકાશ દત્તા,**  
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને  
હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

**URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT****NOTIFICATION**

Sachivalaya, Gandhinagar, 21<sup>st</sup> October, 2022

**THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

**NO.GH/V/ 182 OF 2022/TPS-232022-2954-L:** WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Bhavnagar Area Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.22 (Budhel) (hereinafter referred to as “The Said Act”, “The Said Authority” and “The Said Draft Scheme” respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

### SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨ (બુધેલ)

### NOTIFICATION NO. GH/V/ 182 OF 2022/TPS-232022-2954-L

- મુળખંડ નં. ૮, ૧૪, ૧૮+૨૦, ૨૪, ૫૭, ૫૮, ૫૯, ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૭૧, ૭૨, ૮૬, ૧૦૩, ૧૦૬, ૧૧૩+૧૧૪, ૧૧૬, ૧૨૫, ૧૨૮+૧૩૦, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૪, ૧૩૫, ૧૩૬+૧૩૭, ૧૩૮+ ૧૩૯, ૧૬૧ ને ફાળવેલ અંતિમખંડમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરતી વેળાએ કપાત કરવા બાબતે “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરવા તથા કપાત થતી જમીન જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
- યોજનામાં સામાન્ય કપાત કરતા ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોમાં યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા પહેલાની માલિકી, હયાત સ્થળ સ્થિતિ, બાંધકામની અધિકૃતતા, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાતનું ધોરણ નક્કી કરવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- યોજનામાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે વેચાણપાત્ર આખરીખંડોનું કુલ ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સુધારા કરવાના રહેશે.
- પ્લાન નં-૩ માં દર્શાવેલ બુધેલ ગામતળની હદ તથા ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર અને અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબની હદમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- યોજનામાં તમામ કેસોમાં ફોર્મ “એફ” તથા નકશા નં.૩ માં અંતિમખંડ નંબર દર્શાવવા અંગેની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- વિકાસ પરવાનગી, સ્થળ સ્થિતિ, સ્થળે થયેલ બાંધકામની ઉપલબ્ધતા, યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા પહેલાની માલિકી વિગેરે બાબતો ધ્યાને લઈ કપાતનું ધોરણ વધારી મુળખંડ નંબર ૧૮+૨૦ ને મુળખંડની બહાર ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.(૧૮+૨૦)/૧ ની જમીન સમૂચિત સત્તામંડળને “સામાજિક માળખા માટે” ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૭૫ માં ભેળવવા તેમજ આવા સમાન અન્ય કિસ્સામાં આ સમાન નીતિ અનુસરવાની રહેશે.
- અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી મુળખંડ નં. ૧૦૩ નાં કોલમ નં. ૨ માં માલિકી દર્શાવવાના રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**

Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

અધિસૂચના

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા.૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૮૩/નરય-૨૩૨૦૨૨-૨૮૫૪-લ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૧.૧૦.૨૦૨૨ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/ ૧૮૨ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૨૩૨૦૨૨-૨૮૫૪-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨ (બુધેલ), ભાવનગરને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દરૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨ (બુધેલ), ભાવનગરને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, ભાવનગર નગર રચના યોજના એકમ, ભાવનગરની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,  
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને  
હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

## URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 21<sup>st</sup> October, 2022

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

**NO.GH/V/ 184 OF 2022/TPS-112022-3618-L:** WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Ahmedabad Municipal Corporation declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 152/G (Shilaj) (hereinafter referred to as "The Said Act", "The Said Authority" and "The Said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

### SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દરૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૨/ જી (શીલજ)

#### NOTIFICATION NO.GH/V/ 184 OF 2022/TPS-112022-3618-L

- યોજનામાં આવતી જે મુળખંડોમાં ખેતી તથા બીનખેતીની જમીનો આવતી હોય તેમાં અધિકૃત આધાર પુરાવા મેળવી ખેતી તથા બીનખેતીની જમીનોને અલગ મુળખંડ તથા અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે. (મુળખંડ નં.૧૦૪ વિગેરે)
- ફોર્મ-જી માં દર્શાવેલ ખર્ચમાં અધિનિયમની જોગવાઈઓનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
- અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ મુળખંડની કિંમત તથા અંતિમખંડની અવિક્સિત કિંમત ધ્યાને લેવાની રહેશે.
- સમૂચિત સત્તામંડળના પરામર્શ તથા લાગુ નાગર રચના યોજના નંબર ૪૦૫ (શિલજ - આંબલી) ની દરખાસ્ત ધ્યાને લઈ રહી અંતિમ ખંડ નંબર ૧૮૩ નો હેતુ નક્કી કરવાનો રહેશે.
- મુળખંડ નં.૮૬ તથા ૮૪ ના ૧૮.૦ મી. ના રસ્તા પરના ફંટેજના પ્રમાણમાં અંતિમખંડનો ફંટેજ ફાળવી, અંતિમખંડ નં. ૧૫૮ (SFR) માં અંતિમખંડ નં. ૧૫૮ નુ ક્ષેત્રફળ ભેળવી સત્તામંડળને એક જથ્થે ૧૮ X ૧૮ મી. ના જંકશન ઉપર અંતિમખંડ ફાળવવા જરૂર પુરતી પુનઃરચના કરવાની રહેશે.

6. મુળખંડ નં.૧૧૫ ને હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૧૫/૧, ૧૧૫/૨ અંગે હયાત બાંધકામની યથાર્તતા ચકાસી એક જ અંતિમખંડ ફાળવવા નિર્ણય લેવા તેમજ સમાન પ્રકારના અન્ય મુળખંડમાં પણ સમાનનીતિ અપનાવવાની રહેશે.
7. મુળખંડ નં.૧૫ વાળી જમીનનું રેવન્યુ રેકર્ડ તથા હયાત બાંધકામની યથાર્તતા ચકાસી, અંતિમખંડ નં. ૧૫/૧ તથા ૧૫/૨ની વચ્ચે સુચવેલ ૭.૫ મી. નો રસ્તો રદ કરવા યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
8. અંતિમખંડ નં.૧૩૮ ની દક્ષિણે અંતિમખંડ નં.૧૫૨ (SI) ની પૂર્વ દિશાની જમીન અંતિમખંડ નં.૧૫૨ (SI) માં ભેળવવા તથા તેમજ પશ્ચિમ તરફના રસ્તાની પહોળાઈ દર્શાવવાની રહેશે.
9. પ્લાન તથા પુનઃવહેણણી પત્રકમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર દર્શાવવામાં વિસંગતતા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે. (મુળખંડ નં.૧, ૧૦, ૨૧, ૨૩, ૪૪, ૪૭, ૫૨, ૫૬, ૬૫, ૮૦, ૮૧, ૧૦૪, ૧૧૪ વિગેરે)
10. જે મુળખંડોને લાગુ લાગુમાં એક થી વધારે અંતિમખંડો ફાળવેલ છે તેવી જમીનોના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, એક જ અંતિમખંડ ફાળવવા તથા આવા સમાન પ્રકારના કિસ્સામાં પણ સમાન પ્રકારની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (મુળખંડ નં.૬, ૧૦, ૧૩૭ વિ.)
11. મુળખંડ નં. ૭ તથા ૮ ને ૧૨.૦ મી. ના નજીકના રસ્તા પરથી પ્રવેશ મળે તે મુજબ મુળખંડની નજીકમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
12. યોજનામા તમામ મુળખંડોને, મુળખંડની નજીકમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
13. મુળખંડ નં ૨૮/૨ ને નિયમિત આકારનો તેમજ બાંધકામપાત્ર અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
14. પુનઃફાળવણી પત્રકમાં ક્રમ નં.૪૫માં સર્વે નંબર ૪૬/બ ની નીચે લખેલ (૪૭/અ+૪૬/બ) પૈકી બાબતે ચકાસણી કરી નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
15. મુળખંડ નં ૩૧ ના હયાત બાંધકામ અંતિમ ખંડ નં ૩૪ માં આવતા હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી શક્યતઃ મુળખંડના હયાત બાંધકામ તેની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડમાં જ આવે તે મુજબ ફાળવવાના રહેશે.
16. યોજનામા તમામ મુળખંડોને સી. જી. ડી. સી. આર. ની જોગવાઈઓ મુજબ બાંધકામપાત્ર તથા નિયમિત આકારના ફાળવવાના રહેશે. (અંતિમખંડ નં.૮, ૧૮, ૨૮/૧, ૩૫, ૩૬, ૭૧, ૮૧, ૮૬, ૧૧૦, ૧૧૮, ૧૨૦, ૧૨૧ વિગેરે)
17. મુળખંડ નં.૬૬ તથા ૬૮ ને એક બીજાના મુળખંડમાં અંતિમખંડ ફાળવેલ હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, શક્યતઃ જે તે મુળખંડની જમીનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
18. નકશામાં સમૂચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમ ખંડ નં.૧૬૮ નો હેતુ દર્શાવવાના રહેશે.
19. નકશામાં સમૂચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમ ખંડ નં.૧૮૭ નો હેતુ (સામાજિક માળખા પાર્કિંગ) જ્યારે પત્રકમાં (સામાજિક માળખા) દર્શાવેલ હોવાની વિસંગતતા દૂર કરવાની રહેશે.
20. યોજના વિસ્તારમાં સૂચિત ટી.પી. રસ્તાઓમાં દર્શાવેલ લાલ રંગની લાઈનો દૂર કરવાની રહેશે.
21. ઈલેક્ટ્રિક લાઈનની અસર થતી હોય તેવા મુળખંડોને ઈલેક્ટ્રિક લાઈનની અસરના પ્રમાણમા અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે. (મુળખંડ નં.૮૧, ૮૪ વિગેરે)
22. અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં કોસ્ટ ઓફ વર્કસમાં સ્ટ્રોમ વોટર, ડ્રેનેજ અને વોટર સપ્લાય, ગાર્ડન ડેવલોપમેન્ટ વર્કસની દર્શાવેલ કિંમતો ધ્યાને લેવા તથા સુવિધા કામોમાં આપેલ વધારા (૩ વર્ષ) બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ ચકાસણી કરી તે મુજબ વધારો (૨ વર્ષ) આપવાનો રહેશે.
23. યોજનામાં સુચવાયેલ કામો અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સુચવવાના રહેશે.
24. મુળખંડ નં. ૪, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૧૧૬, ૧૨૪, ૧૨૭, ૩૩, ૪૭, ૧૦૪, ૧૨૮, ૧૩૫, ૧૩૮ તથા ૧૪૨ ને ફાળવેલ અંતિમખંડમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરતી વેળાએ કપાત કરવા બાબતે “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**  
Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

## અધિસૂચના

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા.૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

**ક્રમાંક:** જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૮૫/નરય-૧૧૨૦૨૨-૩૬૧૮-લ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૧.૧૦.૨૦૨૨ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૮૪ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૨-૩૬૧૮-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૨/જી (શીલજ) ને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દરૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૨/જી (શીલજ) ને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર નગર નિયોજક-૧, પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને  
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

## અધિસૂચના

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા.૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

**ક્રમાંક:** જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૮૬/નરય-૧૨૨૦૨૨-૩૩૩૮-લ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૧.૧૦.૨૦૨૨ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૭૨ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૨-૩૩૩૮-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/બી (આમલીયારા), વડોદરાને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દરૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/બી (આમલીયારા), વડોદરાને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ, વડોદરાની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને  
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

## અધિસૂચના

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા.૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

**ક્રમાંક:** જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૮૭/નરય-૧૨૨૦૨૨-૩૩૩૮-લ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૧.૧૦.૨૦૨૨ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૭૨૩ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૨-૩૩૩૮-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (આમોદર), વડોદરાને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દરૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (આમોદર), વડોદરાને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર નગર નિયોજક-૧, પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ, વડોદરાની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને  
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

#### અધિસૂચના

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

**ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૮૮/નરય-૧૨૨૦૨૨-૩૩૪૦-લ:-** ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૧.૧૦.૨૦૨૨ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૭૪ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૨-૩૩૪૦-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬/ડી (રતનપુર), વડોદરાને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દરૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬/ડી (રતનપુર), વડોદરાને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ, વડોદરાની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને  
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

### URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

#### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 21<sup>st</sup> October, 2022

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

**NO.GH/V/ 189 of 2022/TPS-142018-4856-L:** WHEREAS under Government notification, Urban Development & Urban Housing Department Gandhinagar No.GH/V/06 of 2022/TPS-142021-3993-L dated 24.01.2022, the Government of Gujarat in exercise of the powers conferred by section 65 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No.27 of 1976) sanctioned the Final Town Planning Scheme No. 26 (Singanpore) (hereinafter referred to as the said Act and the said Scheme respectively).

AND WHEREAS, the Surat Municipal Corporation (hereinafter referred to as the said Authority), pursuant to the CAV judgment of the Hon'ble Gujarat High Court dated 12.10.2017 in SCA No. 9903/2008, has send the proposal for variation in the said Final Scheme under section 70 of the said Act by communication dated.11.07.2022.

AND WHEREAS, the Government of Gujarat is satisfied that the variation under section 70 of the said Act is required in the said scheme.

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 70(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976, the Government of Gujarat published the notification No. GH/V/98 of 2022/TPS-142018-4856-L, dtd.06.08.2022, in the Gujarat Government Gazette Ext. Part. IV-B dated.18.08.2022 on Page No.183-6 for inviting suggestion or objection, if any, with respect to the proposed variation to the Principal Secretary, Urban Development and Urban Housing Department, Sachivalaya Gandhinagar, through the Collector, District Surat and endorse a copy thereof to the Municipal Commissioner Surat Municipal Corporation, in writing, within a period of one month from the date of publication of this notification in the official gazette.

AND WHEREAS, the Government of Gujarat has considered the suggestion and objection so received;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by the section 70(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby :-

- (a) sanction the said variation to be made in the Final Town Planning Scheme No. 26 (Singanpore), as set out in Schedule appended hereto and;
- (b) specify that the variation so set out shall come into force from the date of this notification.

#### SCHEDULE

Sanction variation in the Final Town Planning Scheme No. 26 (Singanpore) sanctioned vide Government Notification Urban Development & Urban Housing Department Gandhinagar No. No.GH/V/06 of 2022/TPS-142021-3993-L dated 24.01.2022.

1. The area, boundary and location of the Final Plot No. 118/2 admeasuring 9570 sq.mtr. is modified as the Final Plot No.118/2/1 admeasuring 4712 sq.mtr. and Final Plot No.118/2/2 admeasuring 4858 sq.mtr as shown in the accompanying plan and redistribution statement.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**  
Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

#### URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

#### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 21<sup>st</sup> October, 2022

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

**No.GH/V/190 OF 2022/TPS-232022-2408-L:** WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/180 of 2003/TPS-232003-1632-L, dated 07.10.2003 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "The Said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No. 11(Adhevada) (hereinafter referred to as "The Said Draft Scheme") submitted by the Bhavnagar Area Development Authority (hereinafter referred to as "The Said Authority").

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for the finalizing the said Draft Scheme ;

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No. 11(Adhevada) (hereinafter referred to as "The Said Preliminary Scheme") as required under section 52(2) and section 64 of the said Act.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- (a) Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in SCHEDULE appended here to;
- (b) State that the said Preliminary Scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on working days;
- (c) Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

#### SCHEDULE

1. The condition “જે મુળખંડોની જમીનમાં મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબના સબ પ્લોટોને સદર મુળખંડોની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડોમાં સમાવેશ કરવા માટે રીવાઈઝ સબ પ્લોટીંગ કરવાનું થાય તો ફક્ત મંજૂર થયેલ હેતુ માટે જ સબ પ્લોટીંગ કરી શકાશે. તે સિવાયના અન્ય હેતુ માટે સદર અંતિમખંડોનો ઉપયોગ કરતી વેળાએ સદર મુળખંડોની જમીનમાં નિયમોનુસાર સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.” is added in remarks column of redistribution statement in case no. 3, 5, 6/3, 8/1, 12, 13, 14/1, 14/2, 14/4, 14/5, 14/6, 16, 17/A, 17/B, 18/1, 18/2, 18/3, 19 and 28.



- Preliminary Scheme document, maps, redistribution statement shall be modified according to above.

નગર રચના યોજના નં. 11 (અધેવાડા) (પ્રારંભિક યોજના)

કેસ નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળખંડ		અંતિખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૬/૧	૧ ગીગાભાઈ સવજીભાઈ ભુપતભાઈ સવજીભાઈ લલુભાઈ સવજીભાઈ લાડુબેન સવજીભાઈ રૈયાબેન સવજીભાઈ	જુની શરત	૧૮૭/૧	૬/૧	૧૧૮૩૮	૬/૧	૧૬૮૫૬	(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. મુજબ લીધેલ છે. (૨) જમીન માલિકોના મુળખંડના તેઓનાં હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં હક્ક-કિસ્સા રહેશે.
	૨ બાબુભાઈ રવજીભાઈ મોહનભાઈ રવજીભાઈ હીરાભાઈ રવજીભાઈ ભીમાભાઈ રવજીભાઈ કાનાભાઈ રવજીભાઈ ભીખાભાઈ હીરાભાઈ મેઘજીભાઈ હીરાભાઈ ભગવાનભાઈ હીરાભાઈ રુદ્રાભાઈ હીરાભાઈ તળશીભાઈ ધનાભાઈ લખમણભાઈ મેઘજીભાઈ અરજણભાઈ ઠાકરશીભાઈ લલ્લુભાઈ ખીમાભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ માંડણભાઈ	જુની શરત	૧૮૭/૧ પૈકી ૧		૧૨૧૪૧ ૨૪૦૮૦			

કેસ નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળખંડ		અંતિખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
	રત્નાભાઈ હરજીભાઈ ગીગાભાઈ સવજીભાઈ લલ્લુભાઈ સવજીભાઈ ભુપતભાઈ સવજીભાઈ							
	ગીલાભાઈ લવજીભાઈ નારણભાઈ કરશનભાઈ નરસિંહભાઈ ઉર્ફે નરશીભાઈ કરશનભાઈ ડાયાભાઈ કરશનભાઈ ગોરધનભાઈ કરશનભાઈ ત્રીભોવનભાઈ લવજીભાઈ છગનભાઈ લવજીભાઈ કાનજીભાઈ ભવાનભાઈ							
૬/૨	૧ સમજુબેન તળશીભાઈ પટેલ	જુની શરત	૧૮૭/૨/૧	૬/૨	૮૭૧૨	૬/૨	૬૭૮૮	મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. મુજબ લીધેલ છે.
૬/૩	૧ ધનજીભાઈ ભીખાભાઈ  ભીમાભાઈ ભીખાભાઈ  ખોડાભાઈ ભાયાભાઈ ગીલાભાઈ ભીમાભાઈ ખોડાભાઈ કરશનભાઈ ભીમાભાઈ ભગવાનભાઈ જસમંતભાઈ કેશવભાઈ લલ્લુભાઈ ખામાભાઈ મકોડભાઈ સવજીભાઈ ચંપાબેન બાબુભાઈ વશરામભાઈ નાનજીભાઈ ફુલીબેન તળશીભાઈ સાયપરા ચંપાબેન તળશીભાઈ સાયપરા દિયાળભાઈ તળશીભાઈ સાયપરા સવિતાબેન તળશીભાઈ સાયપરા પ્રવિણભાઈ તળશીભાઈ સાયપરા નાથાભાઈ નરશીભાઈ વાધાણી વાસ્તાભાઈ નરશીભાઈ વાધાણી પુરીબેન નરશીભાઈ વાધાણી ભવાનભાઈ નાનજીભાઈ	જુની શરત	૧૮૭/૨/૨	૬/૩	૧૦૫૨૨	૬/૩/૧	૪૭૨૮	(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. મુજબ લીધેલ છે. (૨) જમીન માલિકોના મુળખંડના તેઓનાં હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં હક્ક-કિસ્સા રહેશે.
						૬/૩/૨	૪૮૨૮	
							૮૫૫૭	
૬/૪	૫ ધનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ  રમેશભાઈ બાબુભાઈ	જુની શરત	૧૮૭/૨/૩	૬/૪	૪૩૫૦	૬/૪	૩૦૪૫	(૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. મુજબ લીધેલ છે. (૨) જમીન માલિકોના મુળખંડના તેઓનાં હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં હક્ક-કિસ્સા રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**  
Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----

**URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT****NOTIFICATION**Sachivalaya, Gandhinagar, 21<sup>st</sup> October, 2022**THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

**No. GH/V/191 of 2022/TPS-112020-2919-L:** WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/199 of 2016/TPS-112015-5014-L, dated 03.11.2016 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "The Said Act") sanctioned the Draft Town Planning

Scheme No. 96/B (Saijpur-Bogha) (hereinafter referred to as "The Said Draft Scheme") submitted by the Ahmedabad Municipal Corporation, Ahmedabad (hereinafter referred to as "The Said Authority").

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for the finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No. 96/B (Saijpur-Bogha) (hereinafter referred to as "The Said Preliminary Scheme") as required under section 52(2) and section 64 of the said Act.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

- (a) Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in Schedule below;
- (b) State that the said preliminary scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on working days;
- (c) Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

#### SCHEDULE

1. The condition "જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડિસ્ટ્રીબ્યુશન કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે" is added in remarks column of redistribution statement in case no. 3, 7, 8, 10, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 28 to 55, 56+57+58+59, 60 to 69, 72 to 111, 112+113, 114 to 125, 127, 129 to 142, 144 to 198, 201 to 227, 229, 230, 232, 233, 234, 235, 236/1, 236/2, 236/3, 237, 238, 239, 243, 244 to 261, 263 to 317, 319 to 344, 347 to 376, 378, 379, 380, 382, 383, 384 and 385.
2. The Appropriate Authority shall execute the said preliminary scheme as per section 65(4) of the said Act.
3. In case no.387, the words "ઓપન સ્પેસ" mentioned against the sr.no.1 is replaced by the word "ગાર્ડન".
4. In case no.387, Final Plot No. "11" mentioned against the sr.no.3 is replaced by Final Plot No. "361".

Preliminary Scheme document, maps, redistribution statement shall be modified according to above.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**  
Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----

#### URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

#### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 21<sup>st</sup> October, 2022

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

**No. GH/V/192 of 2022/TPS-142020-3536-L:** WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/62 of 2012/TPS-1406-5023-L, dated 01.05.2012 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "The Said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No. 22 (Sarathana-Valak) (hereinafter referred to as "The Said Draft Scheme") submitted by the Surat Urban Development Authority, Surat (hereinafter referred to as "The Said Authority").

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for the finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No. 22 (Sarathana-Valak) (hereinafter referred to as "The Said Preliminary Scheme") as required under section 52(2) and section 64 of the said Act.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

- Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in Schedule below;
- State that the said preliminary scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on working days;
- Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

#### SCHEDULE

- The condition “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડિસ્ટ્રીબ્યુશન કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” is added in remarks column of redistribution statement in case no. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8+9, 11, 19, 26, 11, 19, 26, 28, 29, 30/A + 30/B, 32, 37, 38, 40, 42+43, 44, 45, 47, 48, 49, 50 and 51.
- New Final Plot No. 2/1 admeasuring 131 sq.mtr. is allotted in lieu of Original Plot No.2 in addition to Final Plot No.2 as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
- The area and boundary of Final Plot No. 81 (પબ્લીક યુટિલિટી) admeasuring 1399 sq.mtr. is modified as Final Plot No. 81 (પબ્લીક યુટિલિટી) admeasuring 1268 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
- The Final Plot No. 9/1 and Final Plot No. 9/2 admeasuring 22946 sq.mtr. and 1533 sq.mtr. respectively is modified as the Final Plot No. 9/1 + 9/2 admeasuring 24479 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
- The Final Plot No. 11 and Final Plot No. 12 admeasuring 17249 sq.mtr. and 1243 sq.mtr. respectively is modified as the Final Plot No. 11 + 12 admeasuring 18492 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.

Preliminary Scheme document, maps, redistribution statement shall be modified according to above.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**  
Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

#### URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

#### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 21<sup>st</sup> October, 2022

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

**No.GH/V/193 of 2022/TPS-112020-1574-L:** WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/65 of 2006/TPS-152004-1507-L, dated 06.03.2006 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as “The Said Act”) sanctioned the Draft Town Planning Scheme No.63 (Khoraj) (hereinafter referred to as “The Said Draft Scheme”) submitted by the Ahmedabad Urban Development Authority, Ahmedabad (hereinafter referred to as “The Said Authority”).

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No.63 (Khoraj) (hereinafter referred to as “The Said Preliminary Scheme”) as required under section 52(2) and section 64 of the said Act.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

- (a) Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in SCHEDULE appended here to;
- (b) State that the said Preliminary Scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on working days;
- (c) Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

#### SCHEDULE

1. The area, boundary and location of the Final Plot No. 40+41+42 admeasuring 5664 sq.mtr. and Final Plot No. 45 admeasuring 3921 sq.mtr. are modified as Final Plot No. 40+41+42 admeasuring 5464 sq.mtr., Final Plot No. 45 admeasuring 3800 sq.mtr. and new Final Plot No. 162 (સામાજિક માળખા) admeasuring 321 sq.mtr. is allotted to competent authority as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
2. The area, boundary and location of the Final Plot No. 63 admeasuring 3400 sq.mtr., Final Plot No. 69 admeasuring 1578 sq.mtr., Final Plot No. 136/1 (શુભ) admeasuring 2700 sq.mtr., Final Plot No. 134 admeasuring 5766 sq.mtr., Final Plot No. 136/2 (રમત ગમતનું મેદાન) admeasuring 3080 sq.mtr. and Final Plot No. 158 (વાણિજ્યના વેચાણ માટે) admeasuring 3038 sq.mtr. are modified as Final Plot No. 63 admeasuring 3400 sq.mtr., Final Plot No. 69 admeasuring 1578 sq.mtr., Final Plot No. 134 admeasuring 7689 sq.mtr., Final Plot No. 136/1 (વાણિજ્યના વેચાણ માટે) admeasuring 3400 sq.mtr., Final Plot No. 136/2 (બાંધણી) admeasuring 1578 sq.mtr. and Final Plot No. 158 (વાણિજ્યના વેચાણ માટે) admeasuring 1917 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
3. The area, boundary and location of the Final Plot No. 71 admeasuring 1032 sq.mtr. and Final Plot No. 124 admeasuring 1034 sq.mtr. are modified as the Final Plot No. 71 admeasuring 1034 sq.mtr. and Final Plot No. 124 admeasuring 1032 sq.mtr. shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
4. The area, boundary and location of the Final Plot No. 20 admeasuring 2610 sq.mtr., Final Plot No. 61 admeasuring 25091 sq.mtr., Final Plot No. 137 (રહેણાંકના વેચાણ માટે) admeasuring 3643 sq.mtr. and Final Plot No. 144 (બાંધણી) admeasuring 32796 sq.mtr. are modified as Final Plot No. 20 admeasuring 2610 sq.mtr., Final Plot No. 61 admeasuring 25091 sq.mtr., Final Plot No. 137 (રહેણાંકના વેચાણ માટે) admeasuring 6253 sq.mtr. and Final Plot No. 144 (બાંધણી) admeasuring 30186 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
5. The case no. 83, 85/3, 95/2 are merged and the area, boundary and location of the Final Plot No. 83 admeasuring 5038 sq.mtr., Final Plot No. 85/3 admeasuring 8974 sq.mtr., Final Plot No. 95/2 admeasuring 16329 sq.mtr. and Final Plot No. 145 (રહેણાંકના વેચાણ માટે) admeasuring 7083 sq.mtr. are modified as the Final Plot No. 83 admeasuring 5038 sq.mtr., Final Plot No. 85/3 admeasuring 8871 sq.mtr., Final Plot No. 95/2 admeasuring 16500 sq.mtr. and Final Plot No. 145 (રહેણાંકના વેચાણ માટે) admeasuring 7014 sq.mtr. and as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
6. The area and boundary of the Final Plot No. 111 admeasuring 6070 sq.mtr. is modified as Final Plot No. 111/1 admeasuring 3034 sq.mtr. and Final Plot No. 111/2 admeasuring 3036 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
7. The area, boundary and location of the Final Plot No. 95/1 admeasuring 40976 sq.mtr., Final Plot No. 106 admeasuring 11277 sq.mtr., Final Plot No. 150 (વાણિજ્યના વેચાણ માટે) admeasuring 12652 sq.mtr. and Final Plot No. 160 (વાણિજ્યના વેચાણ માટે) admeasuring 1931 sq.mtr. are modified as the Final Plot No. 95/1 admeasuring 40976 sq.mtr., Final Plot No. 106 admeasuring 11277 sq.mtr., Final Plot No. 150 + 160 (વાણિજ્યના વેચાણ માટે) admeasuring 14583 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
8. The area, boundary and location of the Final Plot No. 6 admeasuring 2124 sq.mtr., Final Plot No. 8 admeasuring 2853 sq.mtr. and Final Plot No. 154 (સામાજિક માળખા) admeasuring 2771 sq.mtr. are modified as Final Plot No. 6 admeasuring 2124 sq.mtr., Final Plot No. 8 admeasuring 2853 sq.mtr., Final Plot No. 154 (સામાજિક માળખા) admeasuring 647 sq.mtr. and new Final Plot No. 163 (સામાજિક માળખા) admeasuring 2124 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.

9. The area, boundary and location of the Final Plot No. 56/1 admeasuring 1336 sq.mtr., Final Plot No. 56/2 admeasuring 2610 sq.mtr., Final Plot No. 68/3/1 admeasuring 1619 sq.mtr., Final Plot No. 68/3/2 admeasuring 2307 sq.mtr., Final Plot No. 68/3/3 admeasuring 202 sq.mtr., Final Plot No. 68/3/4 admeasuring 809 sq.mtr., Final Plot No. 141 (વાણીજ્યના વેચાણ માટે) admeasuring 4871 sq.mtr. and Final Plot No. 159 (રહેણાંકના વેચાણ માટે) admeasuring 5693 sq.mtr. are modified the Final Plot No. 56/1+56/2 admeasuring 3946 sq.mtr. Final Plot No. 68/3/1 admeasuring 1619 sq.mtr., Final Plot No. 68/3/2 admeasuring 2307 sq.mtr., Final Plot No. 68/3/3 admeasuring 202 sq.mtr., Final Plot No. 68/3/4 admeasuring 809 sq.mtr., Final Plot No. 141 (વાણીજ્યના વેચાણ માટે) admeasuring 5073 sq.mtr., Final Plot No. 159 (રહેણાંકના વેચાણ માટે) admeasuring 1545 sq.mtr. and new Final Plot No. 164 (સામાજિક મળબલ) admeasuring 3946 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
10. The area, boundary and location of the Final Plot No. 80/2 admeasuring 4280 sq.mtr. and Final Plot No. 157 (રહેણાંકના વેચાણ માટે) admeasuring 7565 sq.mtr. are modified as the Final Plot No. 80/2 admeasuring 4280 sq.mtr., Final Plot No. 157 (રહેણાંકના વેચાણ માટે) admeasuring 3285 sq.mtr. and new Final Plot No. 165 (સામાજિક મળબલ) admeasuring 4280 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
11. The area and boundary of the Final Plot No. 76/2 admeasuring 7224 sq.mtr. is modified as Final Plot No. 76/2/1 admeasuring 6522 sq.mtr. and Final Plot No. 76/2/2 admeasuring 702 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.

Preliminary Scheme document, maps, redistribution statement shall be modified according to above.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**

Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----

## URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 21<sup>st</sup> October, 2022

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

**No. GH/V/194 of 2022/TPS-142021-1833-L:** WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/145 of 2007/TPS-1406-2514-L, dated 27.04.2007 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "The Said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No. 29 (Rundh-Vesu-Magadalla) (hereinafter referred to as "The Said Draft Scheme") submitted by the Surat Municipal Corporation (hereinafter referred to as "The Said Authority").

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No. 29 (Rundh-Vesu-Magadalla) (hereinafter referred to as "The Said Preliminary Scheme") as required under section 52(2) and section 64 of the said Act.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

- (a) Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in Schedule below;
- (b) State that the said preliminary scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on working days;
- (c) Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

**SCHEDULE**

1. The condition “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડિસ્ટ્રીબ્યુશન કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” is added in remarks column of redistribution statement in case no. 2/1, 2/2, 2/3, 3, 5, 10, 11, 12, 13, 60, 67, 82, 84+85, 89, 91, 97, 98, 99, 100, 106, 107, 110 and 114.
2. The area and boundary of the Final Plot No. 56 admeasuring 560 sq.mtr., Final Plot No.57 admeasuring 322 sq.mtr. and Final Plot No. 142 (સેલ ફોર કોમર્શિયલ) admeasuring 1475 sq.mtr. are modified as the Final Plot No. 56 admeasuring 455 sq.mtr., Final Plot No.57 admeasuring 269 sq.mtr. and Final Plot No. 142 (સેલ ફોર કોમર્શિયલ) admeasuring 1633 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
3. The area and boundary of the Final Plot No. 58 admeasuring 1280 sq.mtr. and Final Plot No. 112 (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 290 sq.mtr. are modified as the Final Plot No. 58 admeasuring 1076 sq.mtr. and Final Plot No. 112 (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 494 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
4. The area and boundary of the Final Plot No. 89 admeasuring 871 sq.mtr. and and Final Plot No. 127 (સેલ ફોર કોમર્શિયલ) admeasuring 9162 sq.mtr. are modified as the Final Plot No. 89 admeasuring 709 sq.mtr. and and Final Plot No. 127 (સેલ ફોર કોમર્શિયલ) admeasuring 9324 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
5. The area and boundary Final Plot No. 50 admeasuring 6260 sq.mtr., Final Plot No. 61 admeasuring 4002 sq.mtr and Final Plot No. 141 (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ) admeasuring 11328 sq.mtr. are modified as the Final Plot No. 50 admeasuring 4815 sq.mtr., Final Plot No. 61 admeasuring 5002 sq.mtr and Final Plot No. 141 (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ) admeasuring 11773 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
6. The location of the Final Plot No. 63+64 admeasuring 975 sq.mtr. and Final Plot No. 114 (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 975 sq.mtr. are modified as shown in the accompanying plan.
7. The area, boundary and location of the Final Plot No. 85/2 admeasuring 8488 sq.mtr., Final Plot No. 87 admeasuring 830 sq.mtr. and Final Plot No. 132 (સેલ ફોર કોમર્શિયલ) admeasuring 21134 sq.mtr. are modified as the Final Plot No. 85/2 admeasuring 8488 sq.mtr., Final Plot No. 87 admeasuring 674 sq.mtr., Final Plot No. 132 (સેલ ફોર કોમર્શિયલ) admeasuring 12802 sq.mtr. and the new Final Plot No. 147 (સેલ ફોર કોમર્શિયલ) admeasuring 8488 sq.mtr. allotted to appropriate authority as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
8. The area, boundary and location of the Final Plot No.21, Final Plot No. 23 and Final Plot No. 118 (સેલ ફોર કોમર્શિયલ) are modified as shown in the accompanying plan.

Preliminary Scheme document, maps, redistribution statement shall be modified according to above.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**  
Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----

**URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT****NOTIFICATION**

Sachivalaya, Gandhinagar, 28<sup>th</sup> October, 2022

**THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

**No.GH/V/195 of 2022/PARCH-162022-3642-L:** WHEREAS, the Government of Gujarat has sanctioned the Development Plan of Gandhinagar Urban Development Authority under Government Notification, Urban Development

and Urban Housing Department NO.GH/V/277 of 2017/DVP-112014-4123-L, dated.13.10.2017 (hereinafter referred to as "The Said Authority" and "The Said Development Plan").

AND WHEREAS, the said Authority has send the proposal for variation under section 19 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976), (hereinafter referred to as "The Said Act") in the said Development Plan by communication dated 12.10.2022.

AND WHEREAS, the Government of Gujarat is of the opinion that it is necessary, in the public interest, to make variation in the said Development Plan.

NOW THEREFORE, in exercise of the power conferred by sub-section (1) of section 19 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

1. Proposes to modify the aforesaid Development Plan by way of variation in the manner specified in the Schedule below and;
2. Calls upon any person to submit suggestion or objection, if any, with respect to the proposed variation to the Principal Secretary to Government of Gujarat, Urban Development and Urban Housing Department, Sachivalaya, Gandhinagar, in writing, within a period of two months from the date of the publication of this notification in the Official Gazette.

### SCHEDULE

Proposed variation in the Final Development Plan of the said Authority sanctioned by Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department NO.GH/V/277 of 2017/DVP-112014-4123-L , dated.13.10.2017.

1. The 80.0 mtr. wide road passing through the land of R.S.No.77, 84, 127, 124 ,128, 126, 123, 119, 135, 134, 136, 137, 138, 140, 143, 144, 145, 206, etc. of Village: Tarapur and R.S.No. 607, 587, 589, 588, 586, 585, 579, 580, 581, 582, 562, 563, 564, 561, 560, 555, 552, 553, 554, etc. of village : Adalaj and R.S.No. 946, 947, 948, 955, 956, 958, 957, 1006, 1007, 1009, 1010, 1011, 1013, 1014, etc. of village Uvarsad earmarked as A-B-C-D-E is deleted and land thus released shall be designated under the relevant zone under section 12(2)(a) and 80.0 mtr wide road marked as F-G-H-I-J shall be proposed under section (12)(2)(d) of the said Act, as shown in the accompanying plan.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**  
Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----

